latsons

REALTY INVESTMENT COMPANY, S. A.

COMUNICADO DE HECHO DE IMPORTANCIA

LATSONS REALTY INVESTMENT COMPANY, S.A. (el "Emisor"), emisor de la Serie de Bonos A por setenta y cinco millones de Dólares (US$75,000,000.00) la cual forma parte del Programa de Bonos Corporativos registrados por un valor nominal de hasta setenta y cinco millones de Dólares (US$75,000,000.00) autorizado mediante Resolución SMV-72-19 de 26 de febrero de 2019, en cumplimiento con lo establecido por el Acuerdo No. 3-2008 emitido por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, comunica a los tenedores y al público en general el siguiente hecho de importancia:

El 28 de septiembre de 2021 se materializó una capitalización extraordinaria por cuatrocientos mil balboas (B/400,000.00) por parte del accionista único de la sociedad, GRUPO FEDURO, S.A.

Dicha capitalización extraordinaria fue solicitada por LATSONS REALTY INVESTMENT COMPANY, S. A. el 7 de mayo de 2021 y aprobada unánimemente por los accionistas de GRUPO FEDURO, S. A. según acta de 10 de julio de 2021.

La solicitud presentada por Latsons Realty Investment Company, S.A. tiene su fundamento en el propósito de proveer, a través de su patrimonio, los recursos suficientes para la adquisición de varias propiedades y servidumbres viales en el Espino, Corregimiento de Feuillet, Distrito y Provincia de Chorrera, colindantes con fincas propiedad de Latsons Realty Investment Company, S. A. Esta adición permitirá a la sociedad la reunión de 12 fincas de su pertenencia y así contar con un acceso a la Carretera Interamericana.

Cabe indicar que el incremento del capital solicitado no infringe las condiciones y regulaciones establecidas en el Bono Corporativo emitido por LATSONS REALTY INVESTMENT COMPANY, S.A., específicamente las cláusulas correspondientes a las Obligaciones de No Hacer.

Panamá, 5 de octubre de 2021.

LATSONS REALTY INVESTMENT COMPANY, S.A.

Larry Eduardo Maduro
8-222-1064
Representante Legal

LATSONS REALTY INVESTMENT COMPANY S.A.
VºBº
TESORERO

Latsons Realty Investment Company, S. A. Teléfono (507) 304-4100
Apartado 0819-06660, El Dorado , Panamá, República de Panamá,